

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО	
Вх. № 22-00-1510-1	21.09.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
5370 ГР. ДРЯНОВО УЛ. „БАЧО
КИРО" №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Учредяване на безвъзмездно временно право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 66977.501.246 по КККР на с. Славейково, община Дряново, частна общинска собственост, в полза на Народно читалище „Бъдеще-1927" с. Славейково, за срок от 5 години, за създаване и поддържане на открит образователно-културен кът/експозиция „Открит музей на билките".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация - Дряново, с вх. № 22-00-1510/14.09.2026 г., постъпи заявление от Силвия Стоянова, в качеството ѝ на председател на Народно читалище „Бъдеще-1927" с. Славейково, със седалище и адрес на управление с. Славейково, община Дряново, ЕИК 000210899, в което е изразено желание за учредяване на безвъзмездно временно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 66977,501.246 по КККР на с. Славейково, община Дряново, с площ 13 569 кв. м, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 т)".

Община Дряново е собственик на поземлен имот с идентификатор 66977.501.246, находящ се в с. Славейково, община Дряново, представляващ имот — частна общинска собственост, съгласно АОС №3346/21.07.2022 г. Имотът представлява незастроен терен в урбанизирана територия и към настоящия момент може да бъде използван за общественополезна, културно-образователна и екологично насочена дейност.

Целта на предоставянето е в имота да бъдат засадени лечебни растения и билки и да бъде обособена открита образователно-културна експозиция „Открит музей на билките".

В тази връзка, проектът „Славейково - село на билките и живите традиции" има за цел да съхрани и популяризира местното природно и културно наследство чрез организиране на ежегоден Фестивал на билките и създаване на „Жив музей на билките". Инициативата ще обедини местната общност, деца, възрастни хора и чуждестранни жители около традиционни знания, свързани с билкарството, народната медицина, местните обичаи, песните и занаятите.

Основни цели на проекта:

- организиране на ежегоден Фестивал на билките;
- създаване на „Жив музей на билките“ към читалището;
- изграждане на демонстрационна билкова градина;
- съхраняване на местни знания и устни истории;
- насърчаване на междугенерационния и межкултурен обмен;
- повишаване на интереса към селото и развитието на културен туризъм;
- създаване на местна културна идентичност и разпознаваемост.

Като част от проекта ще се обособи демонстрационна градина с различни видове лечебни и ароматни билки. Пространството ще бъде част от „Живия музей на билките“ и ще служи както за образователни дейности и демонстрации, така и като туристическа и природна атракция. Проектът ще превърне читалището и селото в пространство за културен обмен, творчество и развитие на устойчив местен туризъм.

Посочената дейност съответства на целите и основните дейности на народните читалища по чл. 3 ЗНЧ, включително развитие на културния живот, образователна дейност, разширяване знанията на гражданите и събиране и разпространяване на знания за родния край.

Тъй като имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., в раздел „II, ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА“, е необходимо да бъде навършена актуализация на Програмата, като имотът бъде изключен от посочения раздел и включен в раздел „II.IV. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И/ИЛИ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА“.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., приета с Решение № 550 по Протокол № 39/27.01.2026 г., като:

- изключва от раздел „II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА“ поземлен имот с идентификатор 66977.501, Щ5 по КККР на с. Славейково;
- включва в раздел „II.IV ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА

НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И/ИЛИ УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗ 2026 ГОДИНА" нова т. 5 със следното съдържание: „Поземлен имот с
идентификатор 66977.501.246 по КККР на с. Славейково".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 въз връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 11 и чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 2 и чл. 3 от ЗНЧ, Общински съвет - Дряново дава съгласие Община Дряново да учреди в полза на Народно читалище „Бъдеще-1927" - с, Славейково, ЕИК 000210899, безвъзмездно временно право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 66977.501.246 по КККР на с. Славейково, община Дряново, представляващ частна общинска собственост, съгласно АОС № 3346/21.07.2022 г., за срок от 5 (пет) години.
3. Възлага на Кмета на Община Дряново да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване с Народно читалище „Бъдеще-1927" - с, Славейково, при условията на настоящото решение, като договорът бъде вписан в Имотния регистър.

Приложение;

1. Заявление с вх. № 22-00-1510/14 99.2026 г.
2. Акт за частна общинска собственост №3346 от 21.07.2022 г.
3. Скица на поземлен имот №15-221936-01.03.2022 г.

До Кмета
на община Дряново

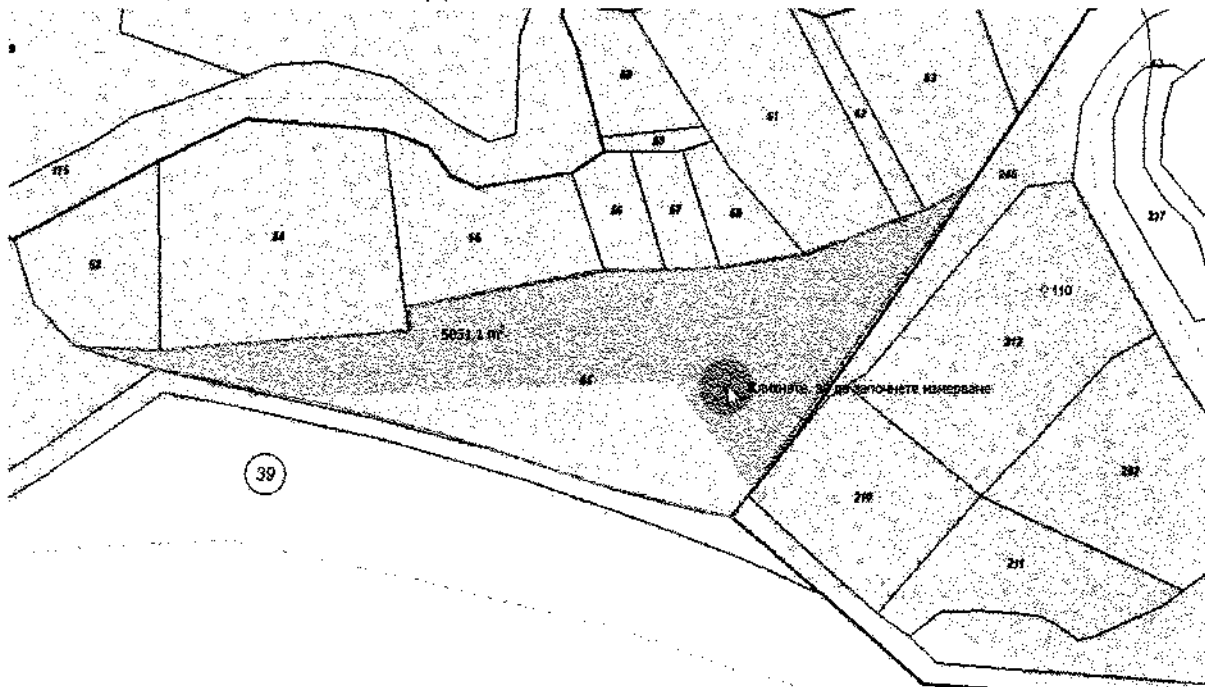
Искане Вх. № 22-00-1510/14.09.2021г.

за разрешение за ползване на земя стопанисвана от общината за проект „Жив музей на билките“ на НЧ „Бъдеще-1927“ с. Славейково

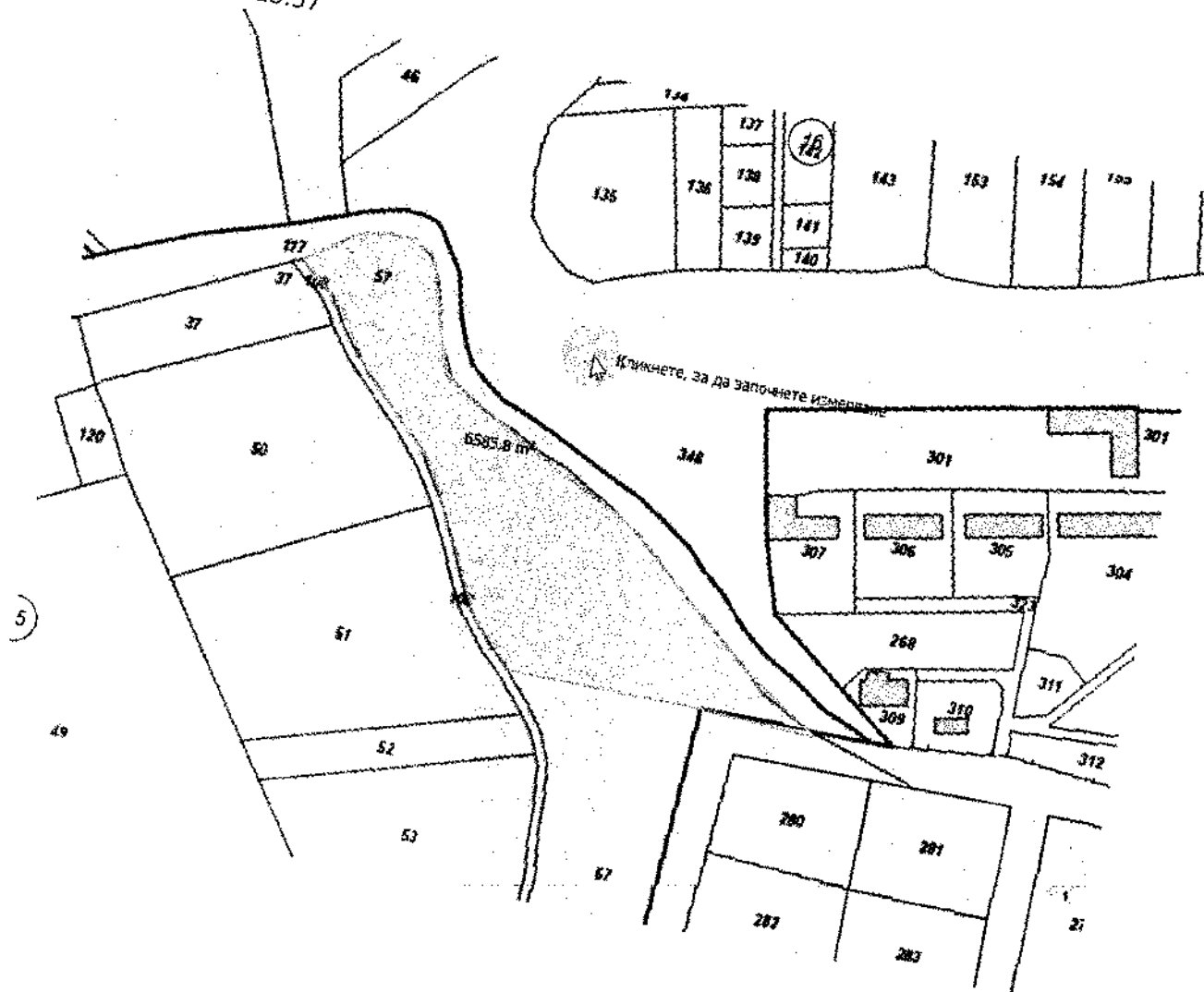
Уважаеми г-н Панчев,

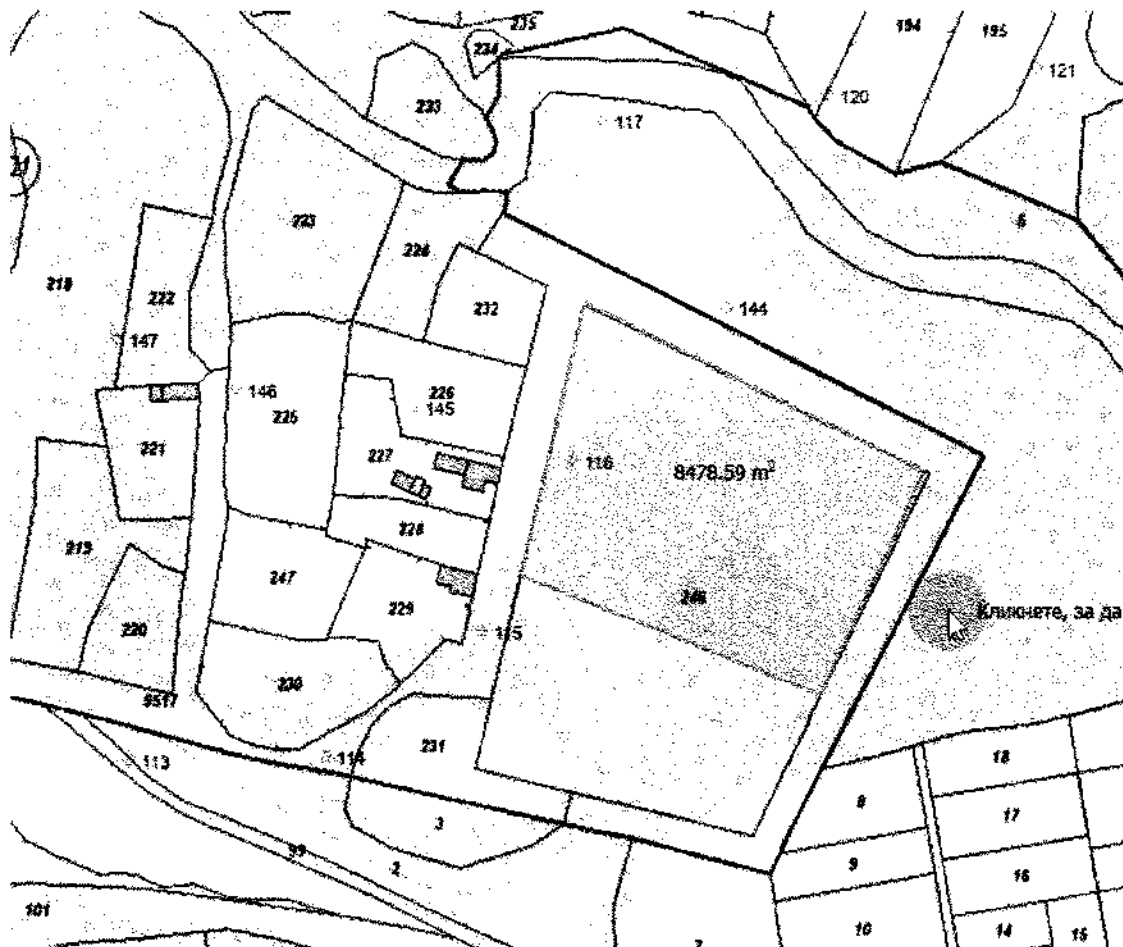
Във връзка с предстоящ проект „Жив музей на билките“ на НЧ „Бъдеще-1927“ с. Славейково, се нуждаем от земя, където да бъдат представени лечебните растения.

След оглед на място и съгласно кадастралната карта на с. Славейково, се спряхме на няколко ПИ, които не са пасища, а именно: ПИ66977.39.65



ПИ66977.15.57





маркирани на приложените скици на имотите от кадастъра.

Разбираме законовото основание за отказ за част от ПИ 66977.37.4, който първоначално посочихме, въпреки че, той е най-подходящ и го избрахме по следните причини:

1. Теренът е разнообразен – има както по-слънчеви, така и сенчести участъци, като така може да бъде представено по-голямо разнообразие от растения на по-малка площ.
 2. В близост няма обработваеми площи, както и замърсители.
 3. Близко е до читалището и центъра на селото, където посетителите може да паркират и да посетят експозиция в читалището.
 4. Предвид разнообразния терен, няма да се налагат промени в съществуващата флора, само ще се добавят още видове, към вече съществуващите, ще се обозначат и ще се оформят пътеки и някоя пейка.
- Идеята е да запазим естествената среда.

Ако има някаква възможност за него, ще сме изключително благодарни!

- Насърчаване на междугенерационния и межкултурен обмен;
- Повишаване на интереса към селото и развитието на културен туризъм;
- Създаване на местна културна идентичност и разпознаваемост.

Ще сме изключително благодарни да подкрепите нашата идея и инициатива!

С уважение: Силвия Стоянова

Председател Настоятелство

Имейл адрес: budeshte1927@gmail.com

14.09.26 г.

Съседи: 66977.501.231, 66977.501.9517

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДЪРЖАВАТА

площ 10550 кв. м от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 23 от 12.11.1986г., издаден от ОБНС-Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради